

ENNAKKOMARKKINOINNISSA



Viiden  
Tähtien  
Koti

AS OY ROVANIEMEN  
JÄÄMEREN UITTO



RAKENNUSPALVELU  
JUHA KESKINIVA OY

[www.keskiniva.fi](http://www.keskiniva.fi) 0400 693 837

ARKKITEHTISUUNNITTELU  
VOUTILAINEN OY

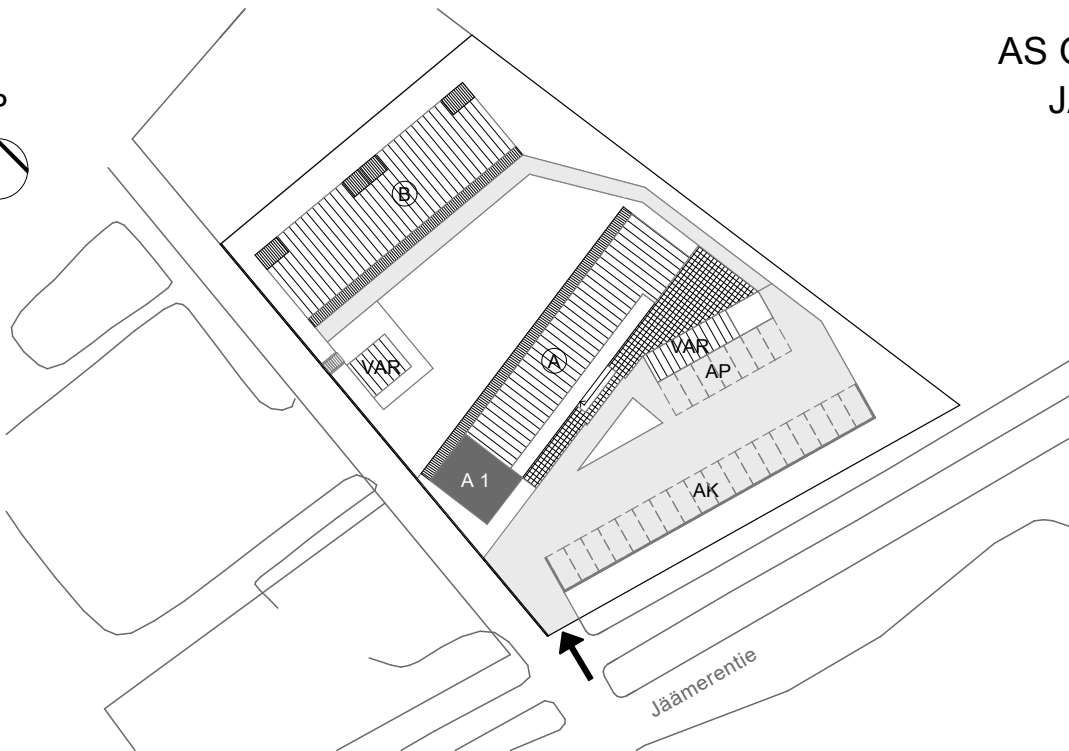


OP-Kiinteistökeskus

## Asunto Oy Rovaniemen Jäämeren Uitto

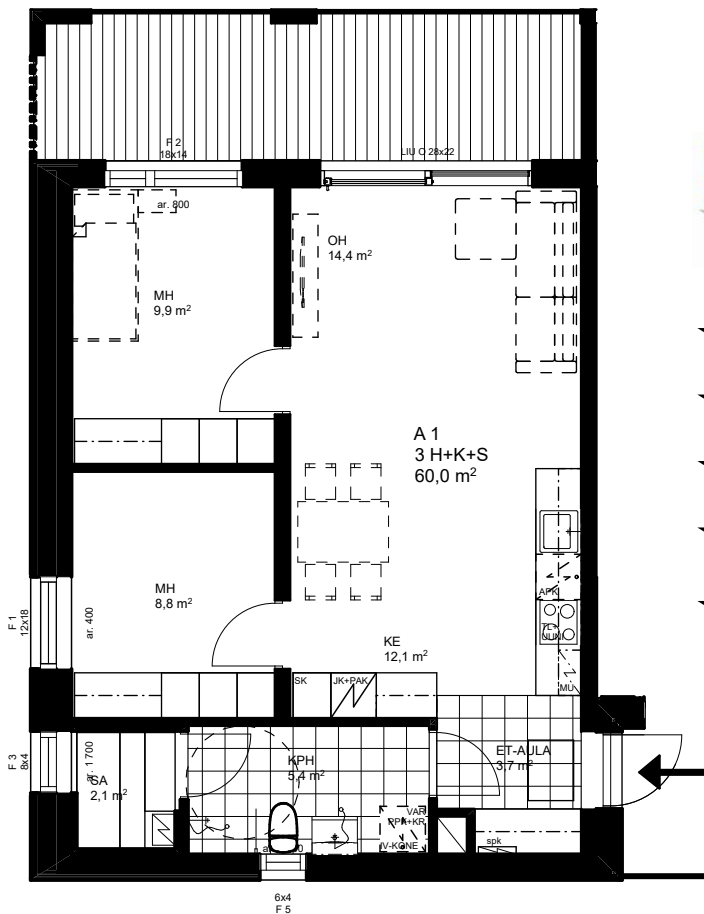
- ★ Asuntoyhtiö rakennetaan Pullinrantaan, lähelle hyviä liikuntamahdollisuuksia ja keskustaa.
- ★ Kemijoelle ja Ounasvaaralle on matkaa n. 100 m. Ounasvaaralle Santasporttiin matkaa 2,0 km ja keskustaan Lordi aukiolle 1,5 km.
- ★ Asuntoyhtiö rakennetaan omalle tontille, osoitteeseen Jäämerentie 33, 96200 Rovaniemi.
- ★ Asuntoyhtiöön rakennetaan neljän asunnon rivitalo, 14 asunnon luhtitalo, autokatos ja kaikkiin asuntoihin erilliset puolilämpimät varastot.
- ★ Yhtiöön tulee ympäristöystävällinen energiatehokas maalämpö, joka toteutetaan miellyttävänä vesikiertoisena lattialämmityksenä.
- ★ Rakentamisessa panostamme hyvään suunnitteluun ja korkeaan laatutasoon. Huolehdimme siitä, että yhtiö rakennetaan määräyksiä noudattaen. Rakentajana Rakennuspalvelu Juha Keskiniva Oy.
- ★ Tyylikäs arkkitehtuuri näkyy ulkona ja sisällä. Ulkoväriytyksenä on vaalea pystypaneeli kolmea eri leveyttä vaihdellen. Arkkitehtisuunnittelusta vastaa Arkkitehtuuritoimisto Voutilainen Oy.
- ★ Yhtiöön tulee autokatos, josta on mahdollista ostaa katospaikka. Lisäksi kuusi autopaikkaa, jotka myydään ensisijaisesti isoille asunnoille.
- ★ Rakennamme koteja, yhtiöjärjestykseen on laitettu pykälä jossa huoneistoja **ei saa vuokrata tai muutoin luovuttaa käytettäväksi lyhytaikaiseen majoitukseen tai sitä vastaavaan käyttöön**. Huoneistojen vuokraaminen normaaliin asuinkäyttöön on kuitenkin sallittua.





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

Asunto A 1  
3 H+K+S 60,0 m<sup>2</sup>



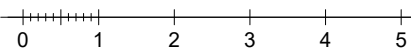
POHJAPIIRUSTUS 1:100

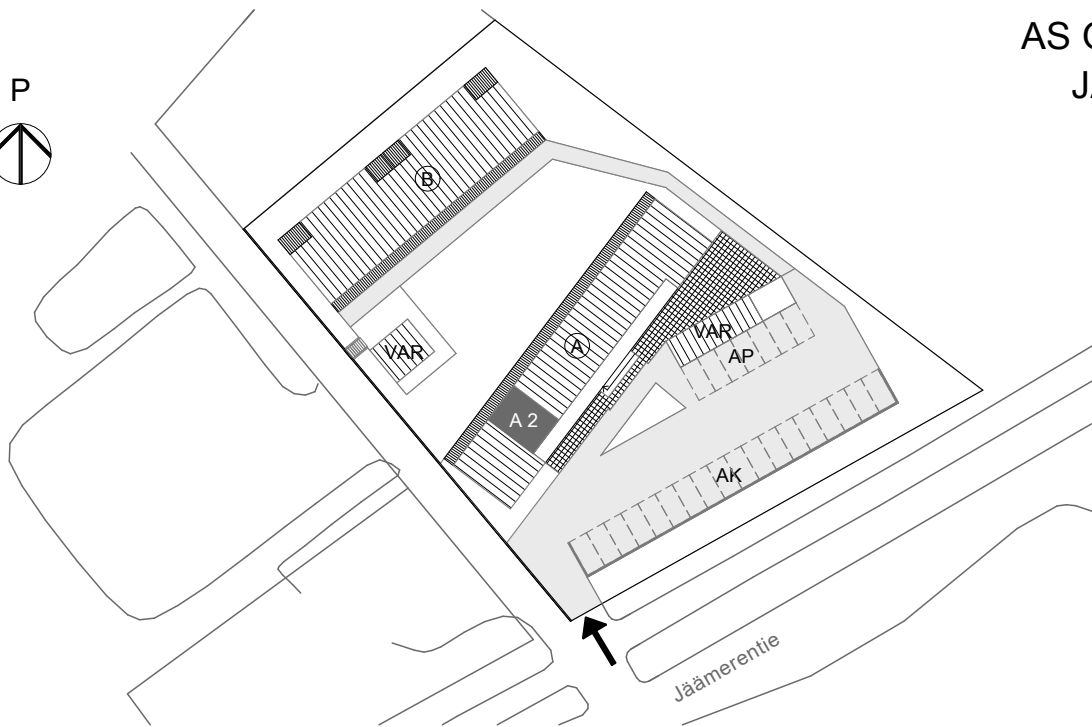


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasisseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

Etäisyydet:

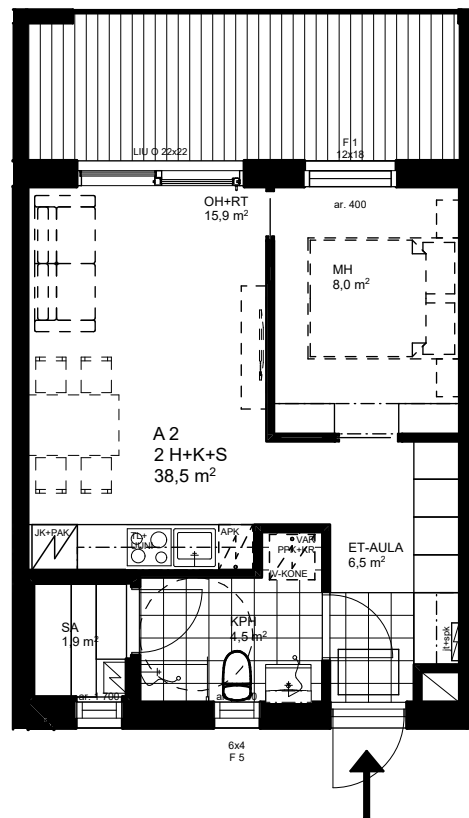
Keskustaan Lordin aukealle 1,5 km  
Liikuntamahdollisuudet Kemijoki, Ounasvaara 100 m  
Ounasvaara Santasport 2,0 km





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

**Asunto A 2**  
2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



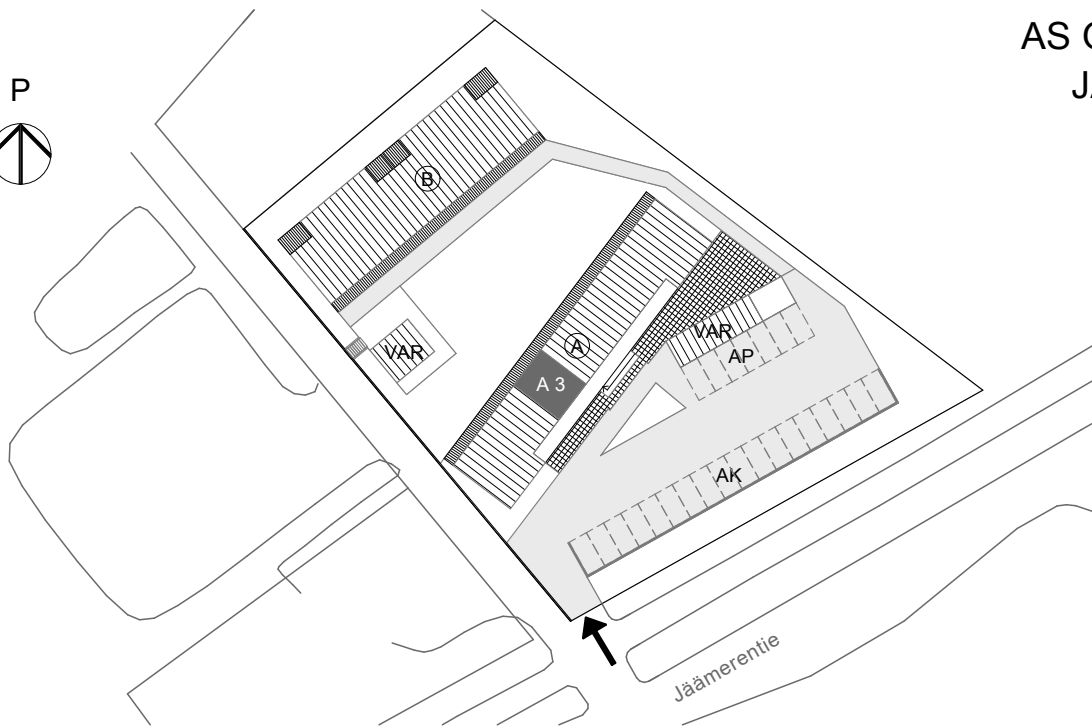
POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasisseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

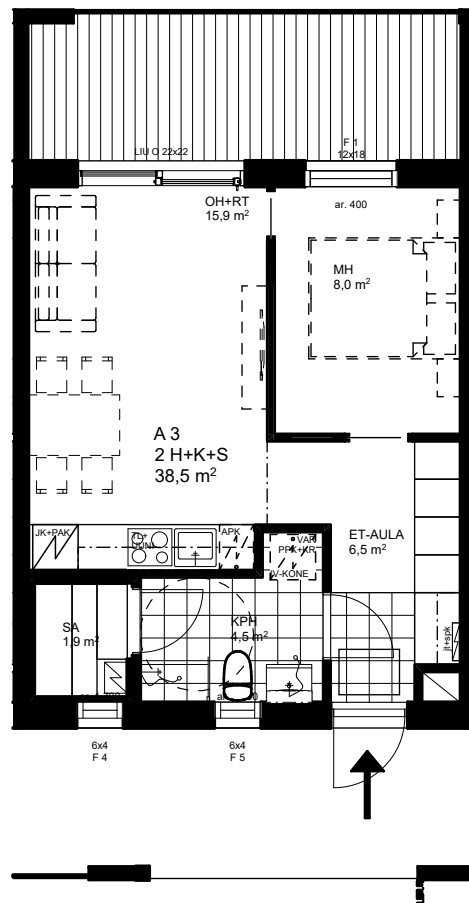
Etäisyydet:

Keskustaan Lordin aukealle 1,5 km  
Liikuntamahdollisuudet Kemijoki, Ounasvaara 100 m  
Ounasvaara Santasport 2,0 km



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

**Asunto A 3**  
2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



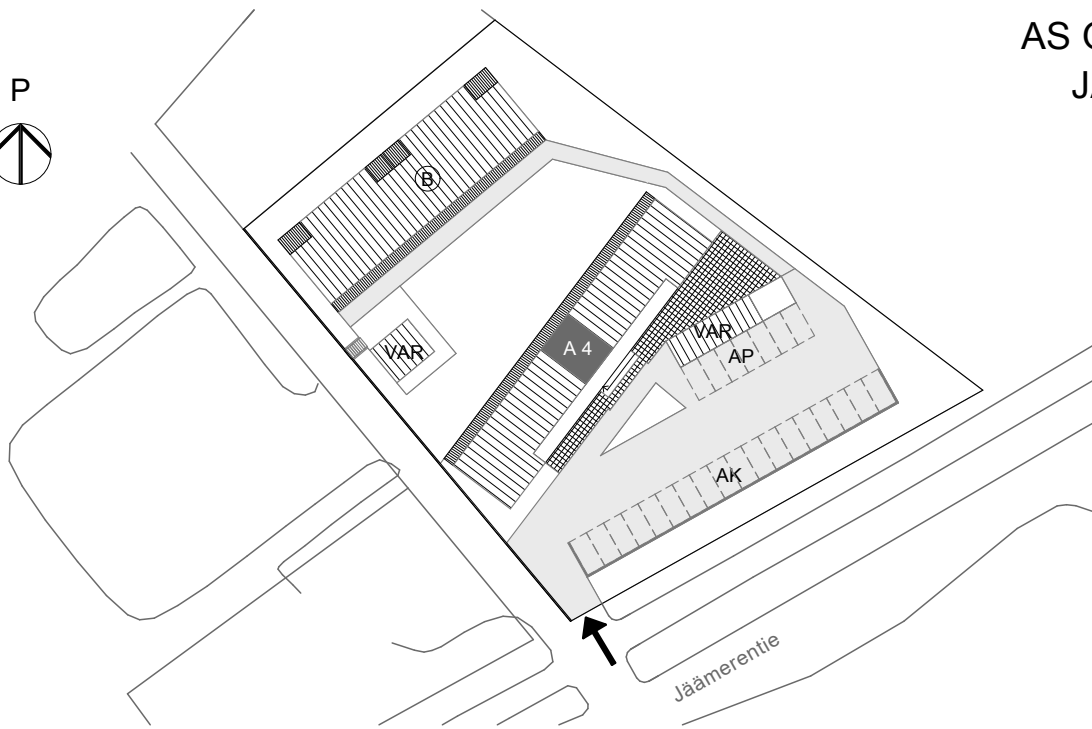
POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasisseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

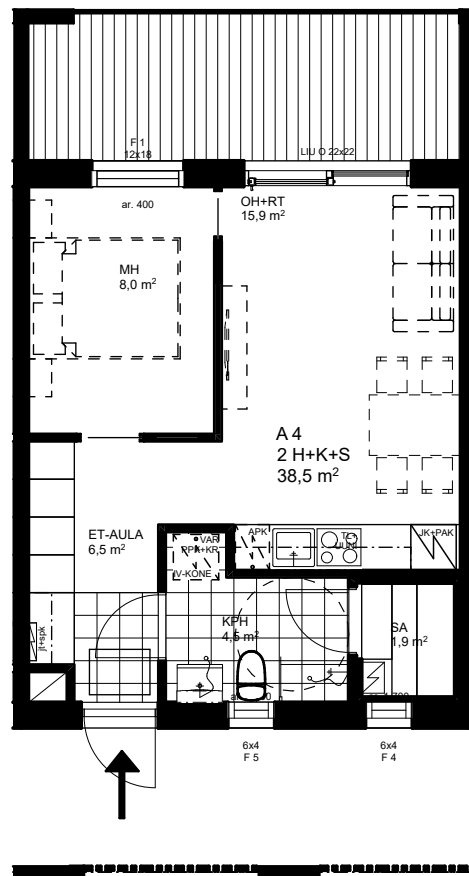
Etäisyydet:

Keskustaan Lordin aukealle 1,5 km  
Liikuntamahdollisuudet Kemijoki, Ounasvaara 100 m  
Ounasvaara Santasport 2,0 km



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

**Asunto A 4**  
2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



POHJAPIIRUSTUS 1:100

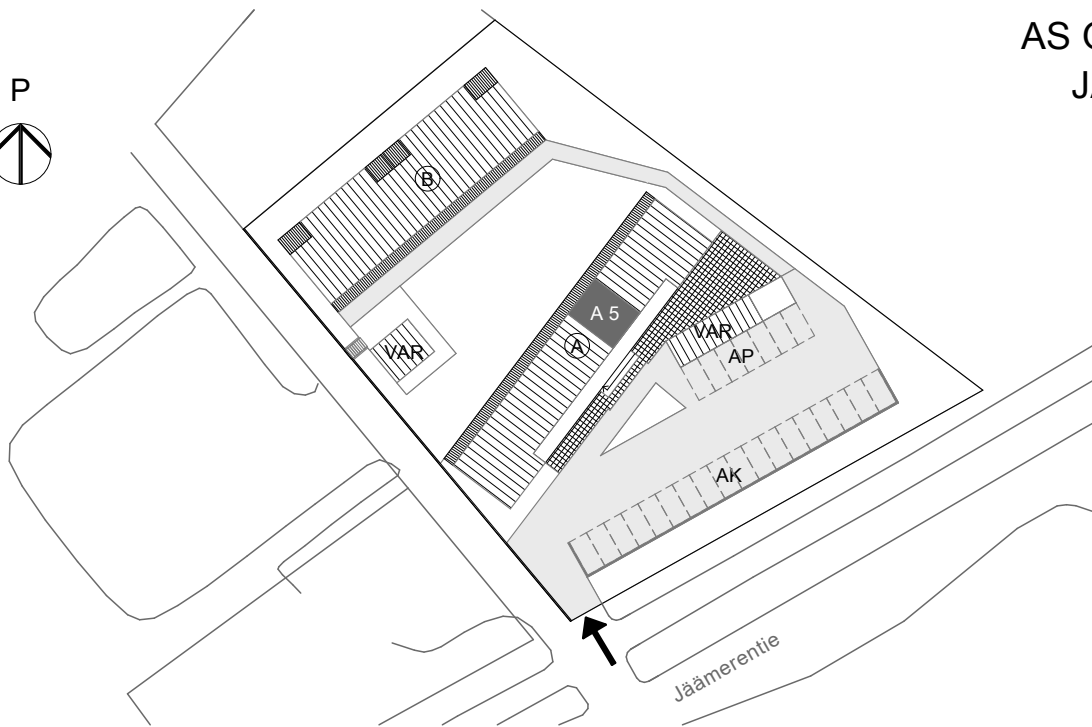


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasisseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

Etäisyydet:

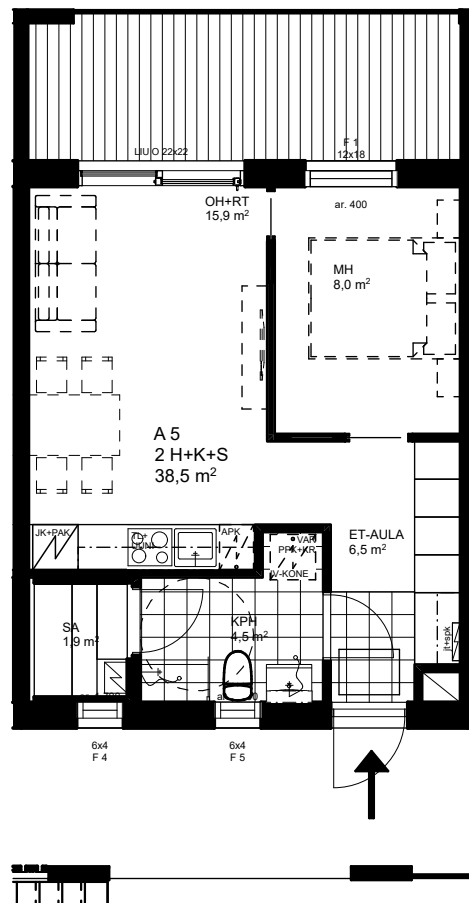
Keskustaan Lordin aukealle 1,5 km  
Liikuntamahdollisuudet Kemijoki, Ounasvaara 100 m  
Ounasvaara Santasport 2,0 km

# AS OY ROVANIEMEN JÄÄMEREN UITTO



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

**Asunto A 5**  
2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



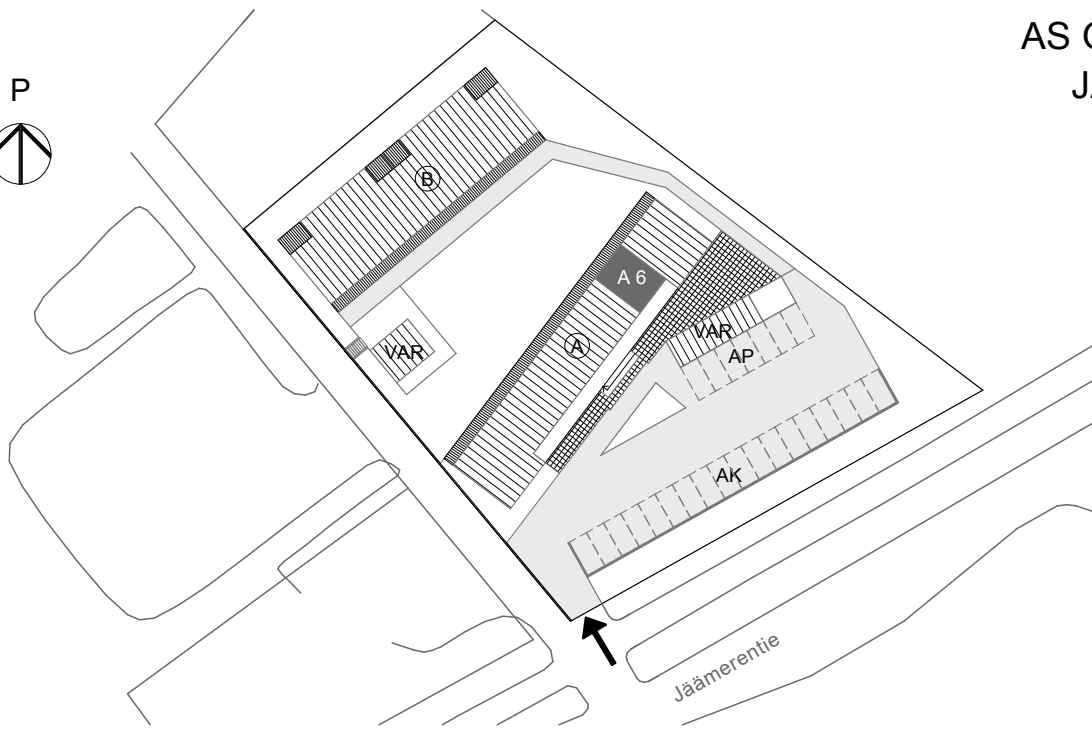
POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasisseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

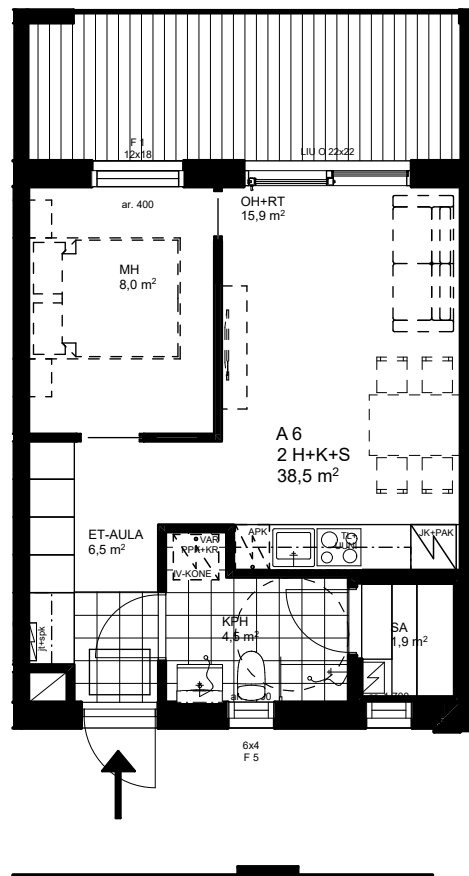
Etäisyydet:

Keskustaan Lordin aukealle 1,5 km  
Liikuntamahdollisuudet Kemijoki, Ounasvaara 100 m  
Ounasvaara Santasport 2,0 km



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

**Asunto A 6**  
2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



POHJAPIIRUSTUS 1:100

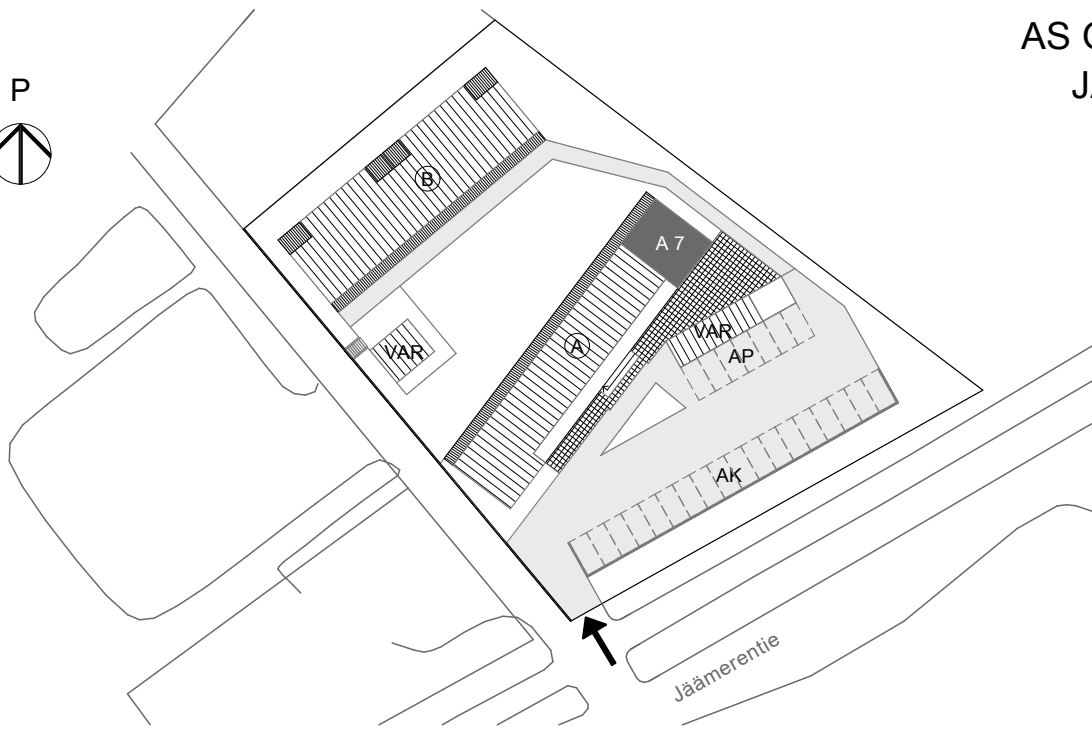


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasisseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

Etäisyydet:

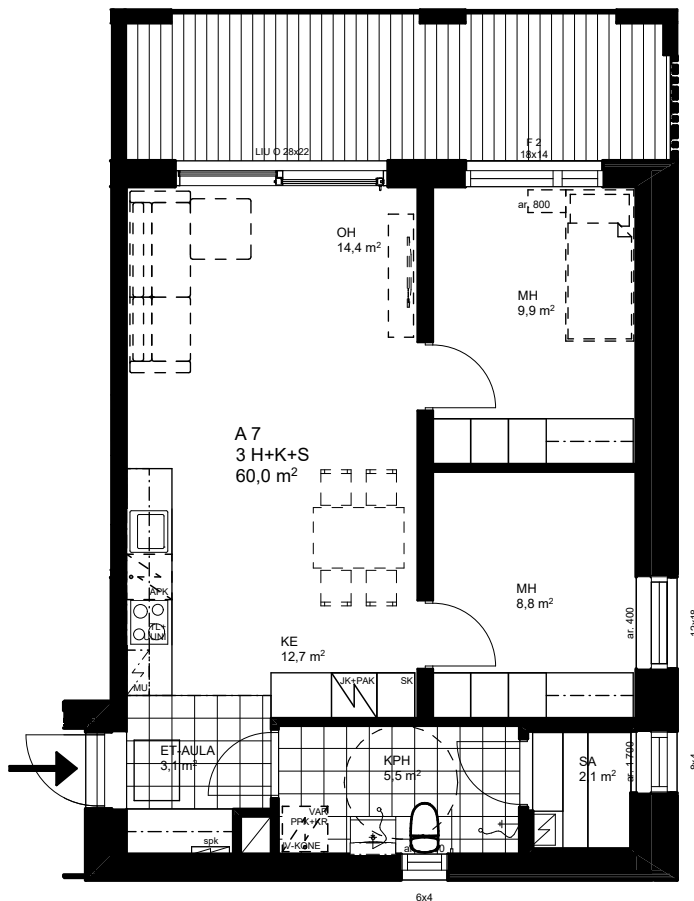
Keskustaan Lordin aukealle 1,5 km  
Liikuntamahdollisuudet Kemijoki, Ounasvaara 100 m  
Ounasvaara Santasport 2,0 km





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

Asunto A 7  
3 H+K+S 60,0 m<sup>2</sup>



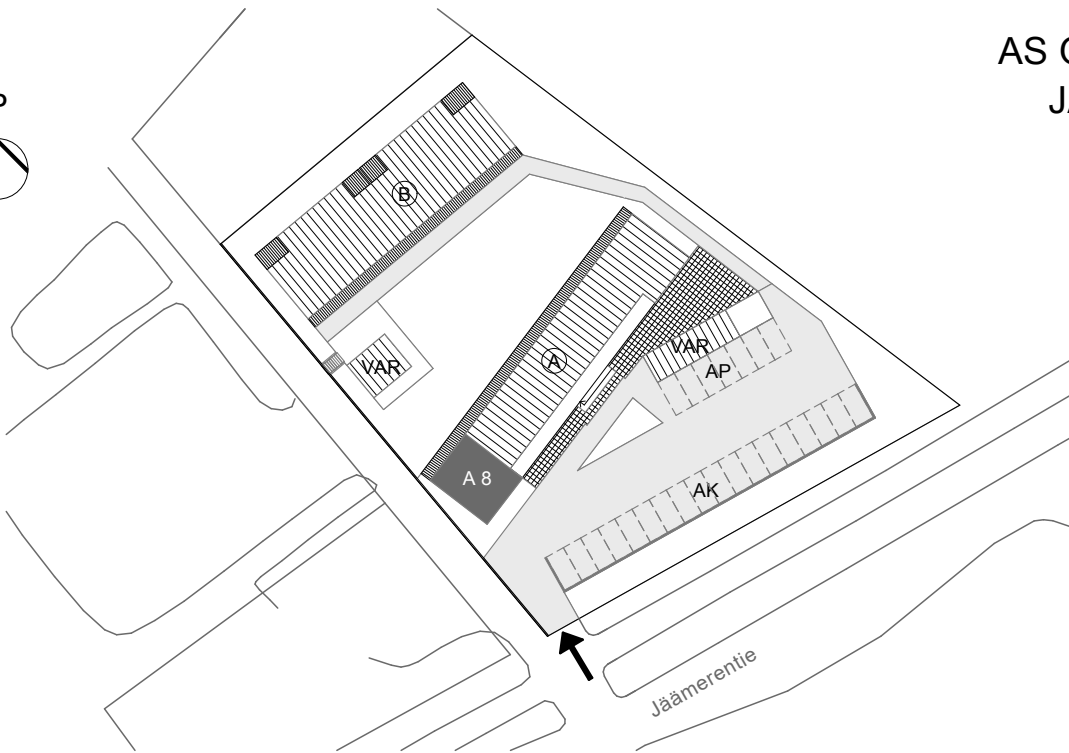
POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasisseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

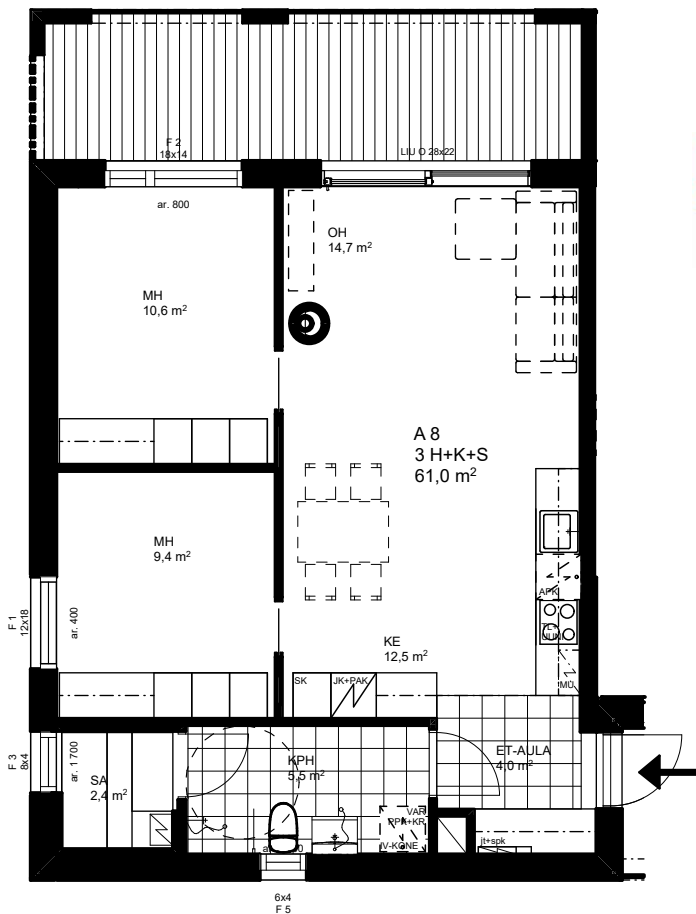
Etäisyydet:

Keskustaan Lordin aukealle 1,5 km  
Liikuntamahdollisuudet Kemijoki, Ounasvaara 100 m  
Ounasvaara Santasport 2,0 km



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

**Asunto A 8**  
3 H+K+S 61,0 m<sup>2</sup>



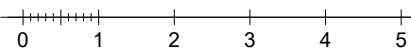
POHJAPIIRUSTUS 1:100



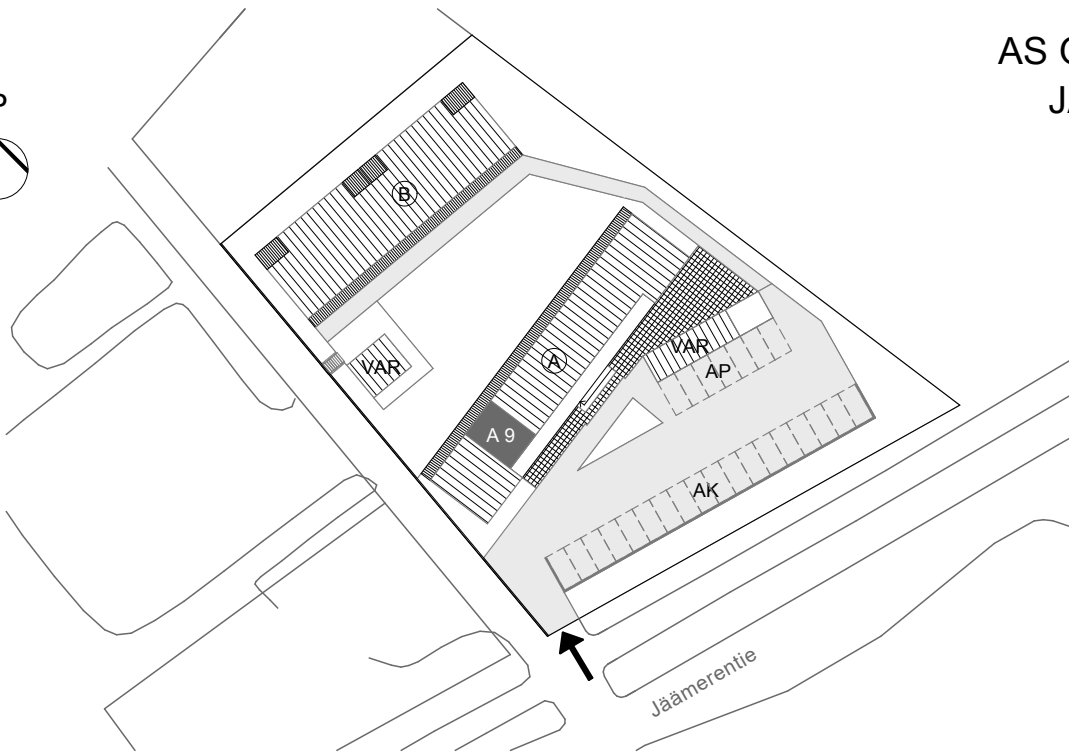
- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasisseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

Etäisyydet:

Keskustaan Lordin aukealle 1,5 km  
Liikuntamahdollisuudet Kemijoki, Ounasvaara 100 m  
Ounasvaara Santasport 2,0 km

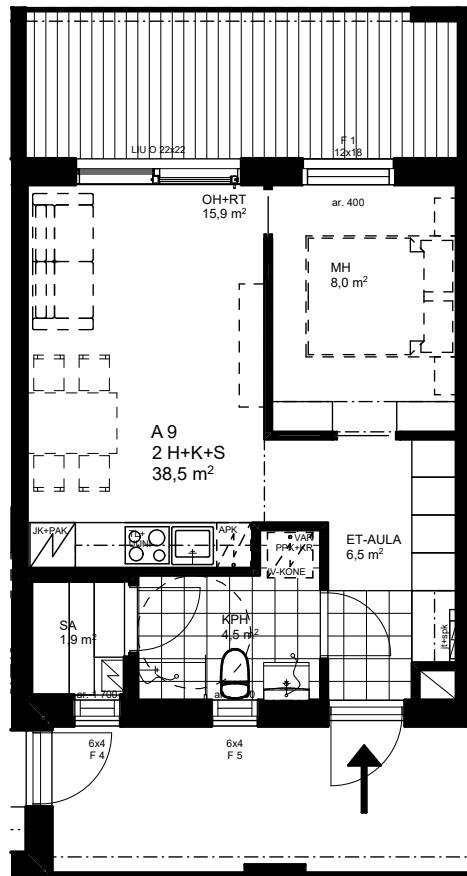


# AS OY ROVANIEMEN JÄÄMEREN UITTO



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

**Asunto A 9**  
2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



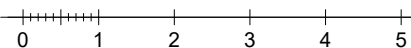
POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasisseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

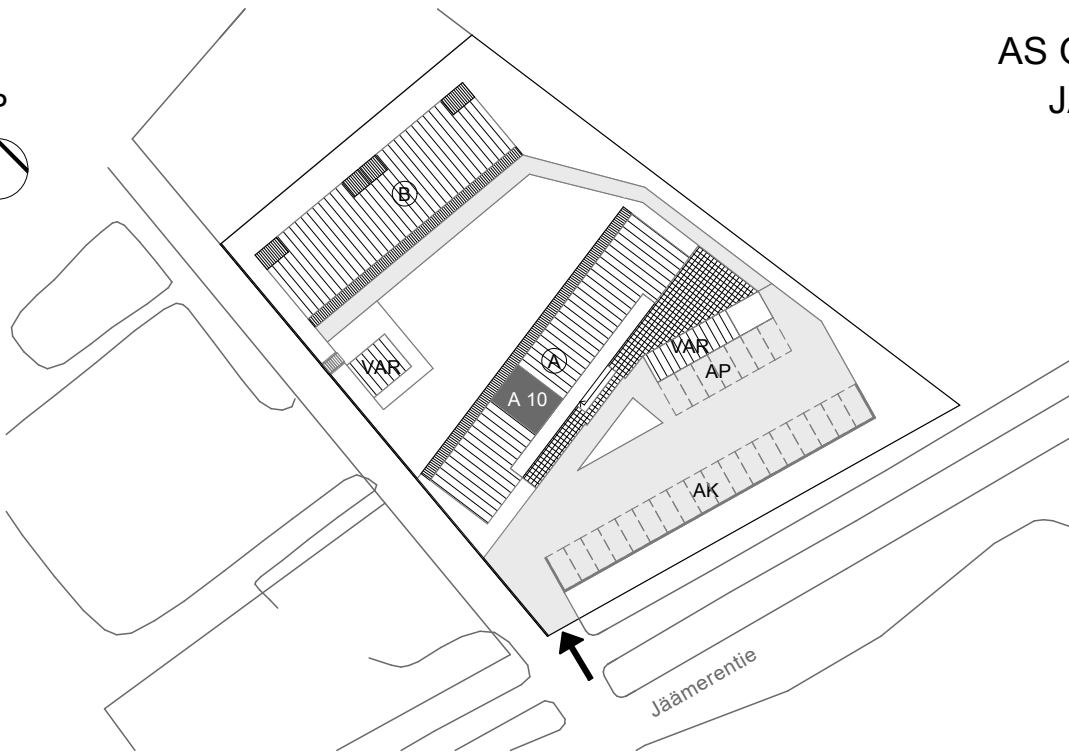
Etäisyydet:

Keskustaan Lordin aukealle 1,5 km  
Liikuntamahdollisuudet Kemijoki, Ounasvaara 100 m  
Ounasvaara Santasport 2,0 km



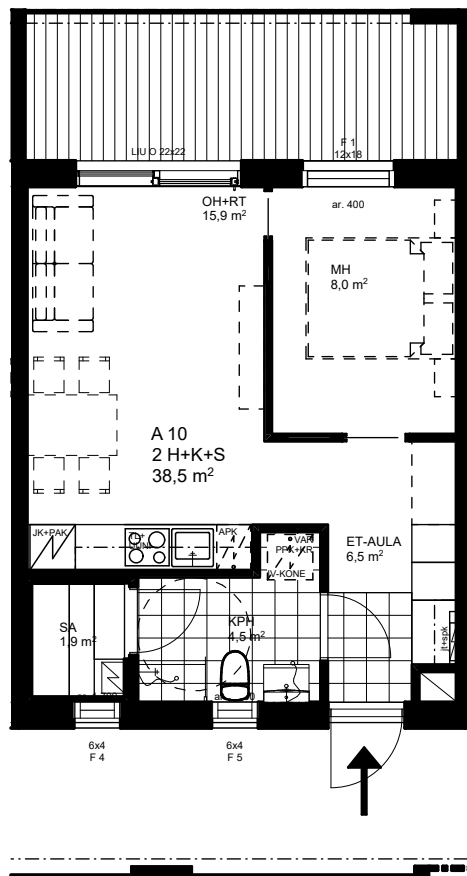
ARKKITEHTISUUNNITTELU VOUTILAINEN OY





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

Asunto A 10  
2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



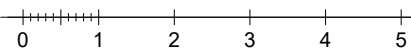
POHJAPIIRUSTUS 1:100

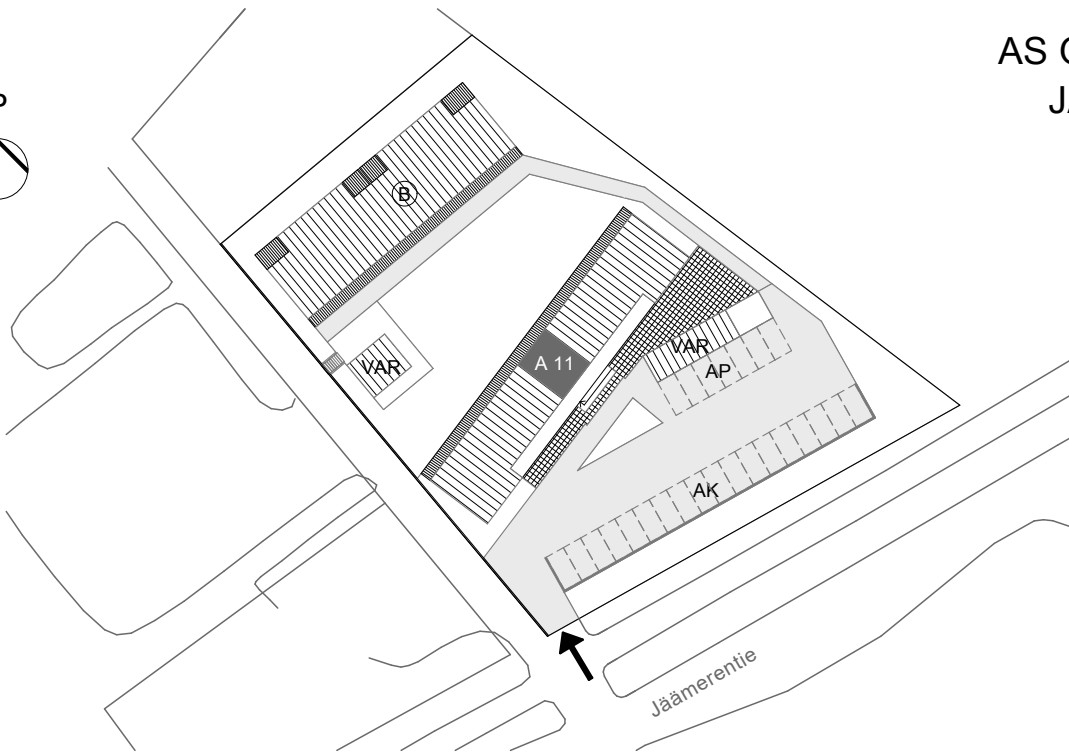


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasisseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

Etäisyydet:

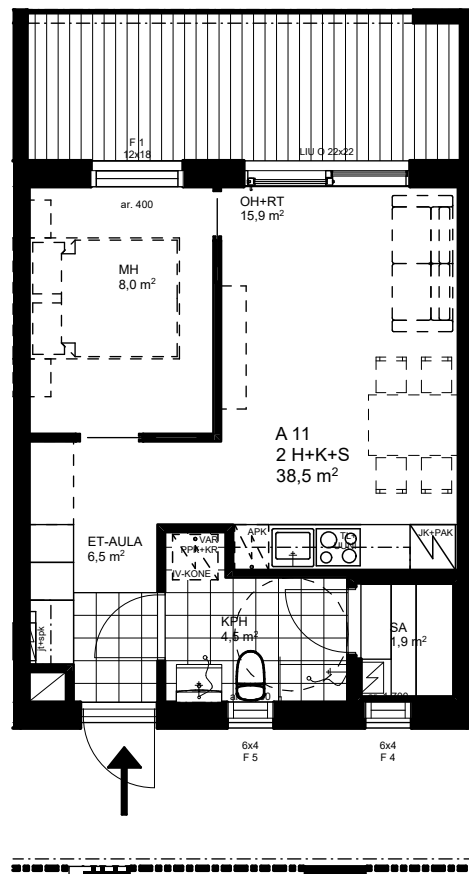
Keskustaan Lordin aukealle 1,5 km  
Liikuntamahdollisuudet Kemijoki, Ounasvaara 100 m  
Ounasvaara Santasport 2,0 km





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

Asunto A 11  
2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



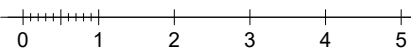
POHJAPIIRUSTUS 1:100

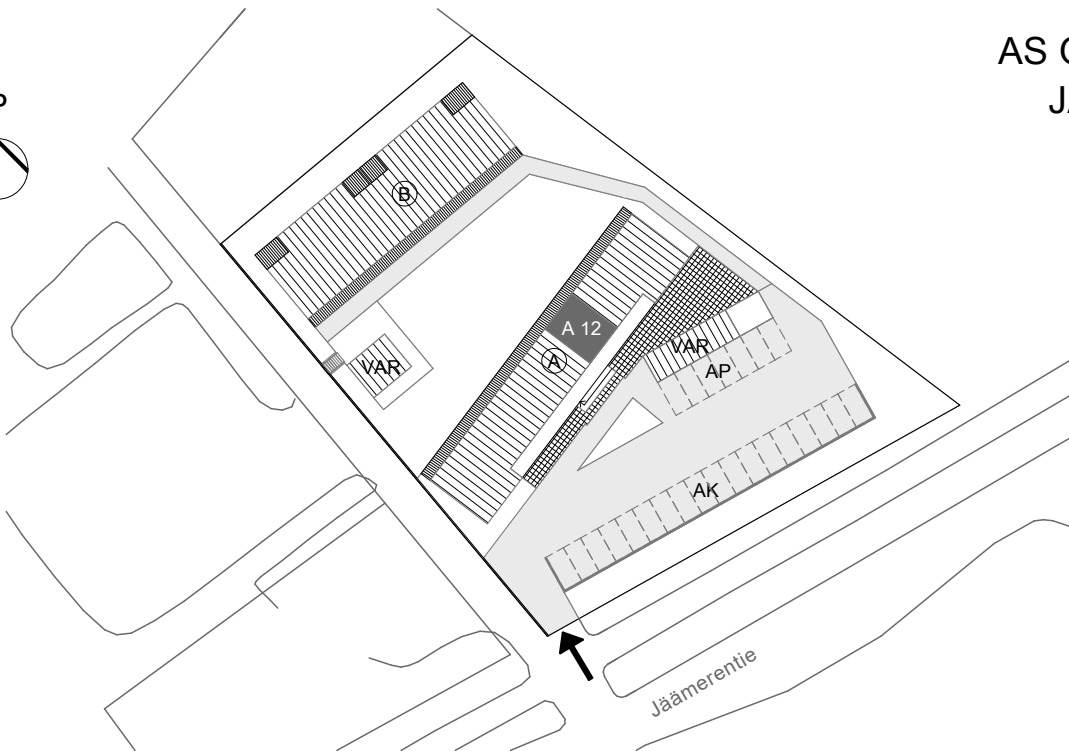


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasisseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

Etäisyydet:

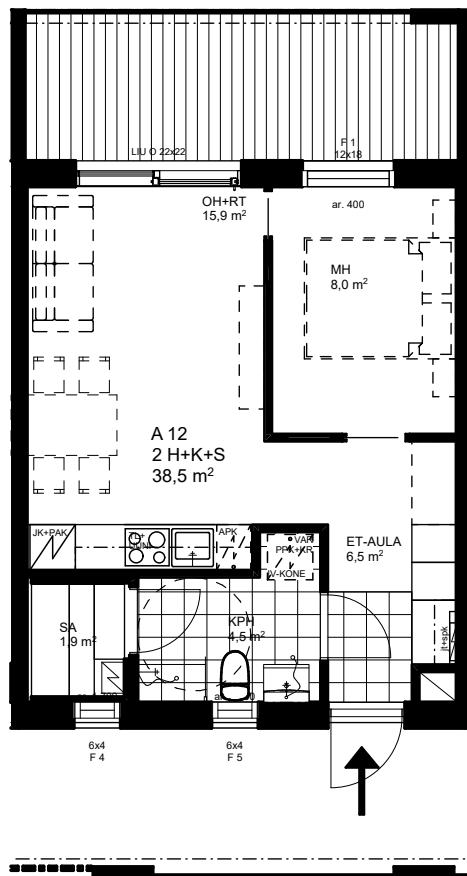
Keskustaan Lordin aukealle 1,5 km  
Liikuntamahdollisuudet Kemijoki, Ounasvaara 100 m  
Ounasvaara Santasport 2,0 km





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

Asunto A 12  
2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



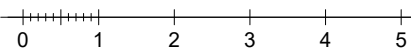
POHJAPIIRUSTUS 1:100

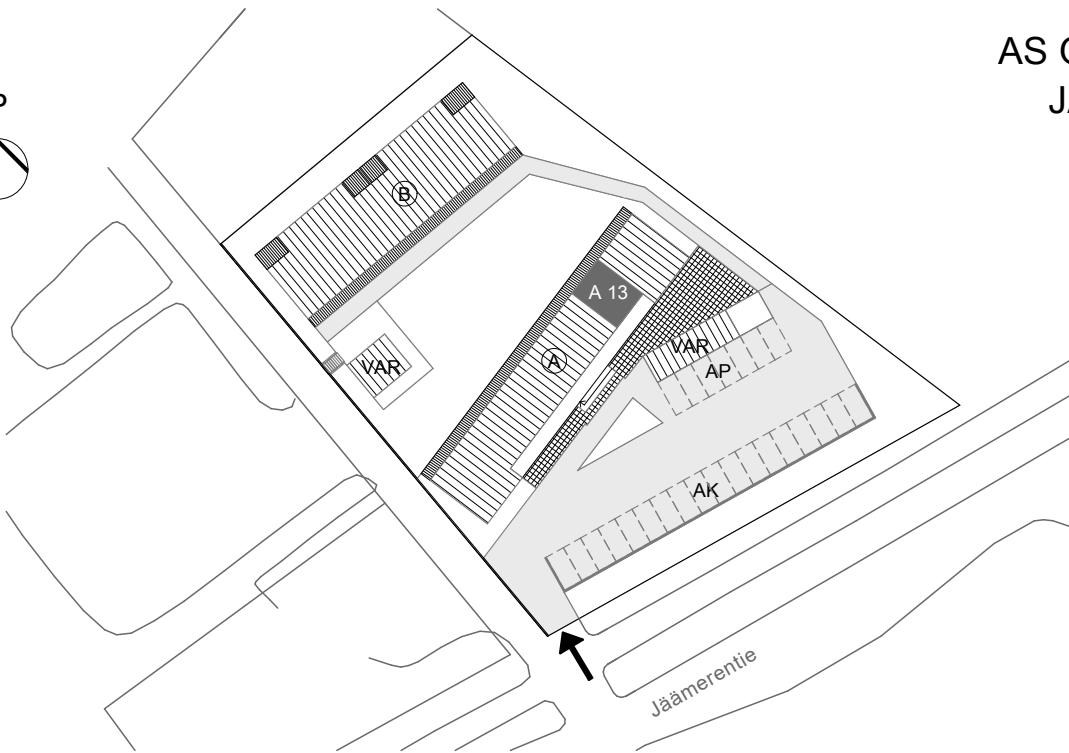


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasiseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

Etäisyydet:

Keskustaan Lordin aukealle 1,5 km  
Liikuntamahdollisuudet Kemijoki, Ounasvaara 100 m  
Ounasvaara Santasport 2,0 km

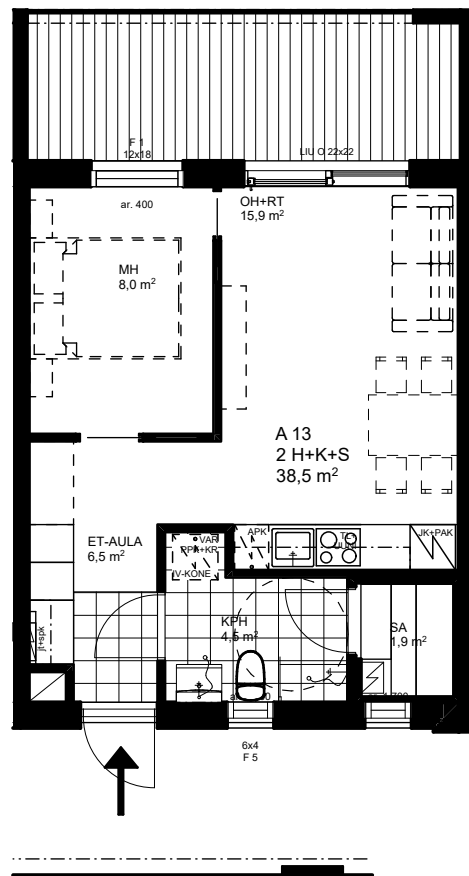




ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

## Asunto A 13

2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



POHJAPIIRUSTUS 1:100



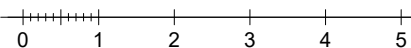
- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasisseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

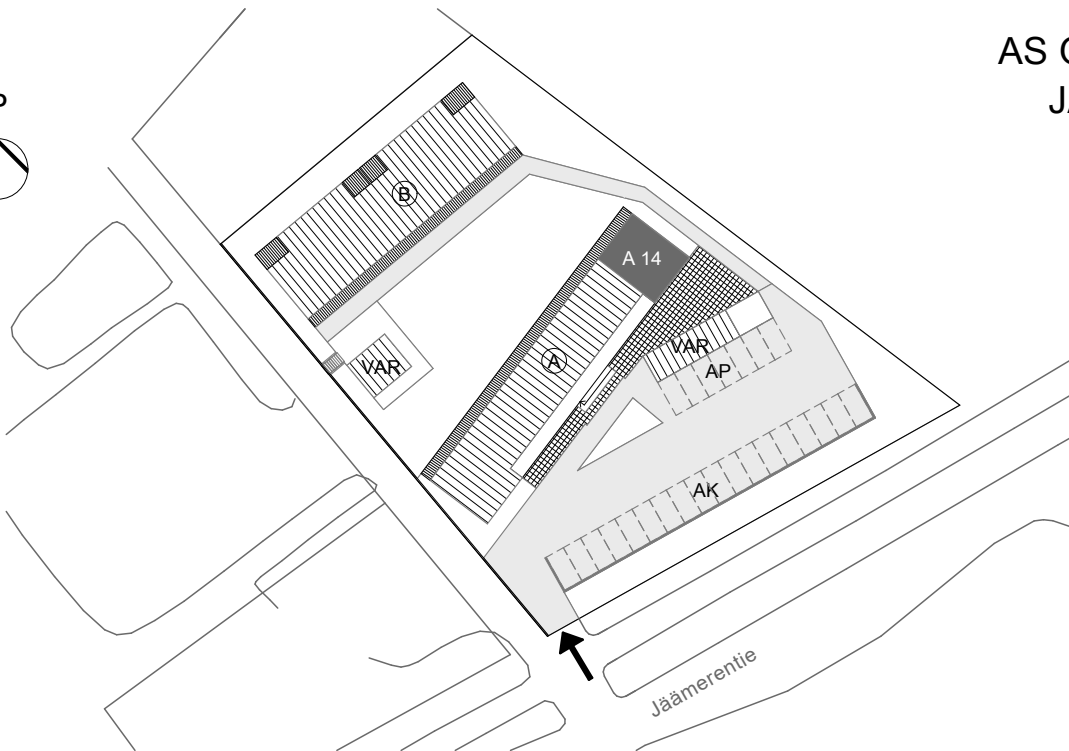
Etäisyydet:

Keskustaan Lordin aukealle 1,5 km

Liikuntamahdollisuudet Kemijoki, Ounasvaara 100 m

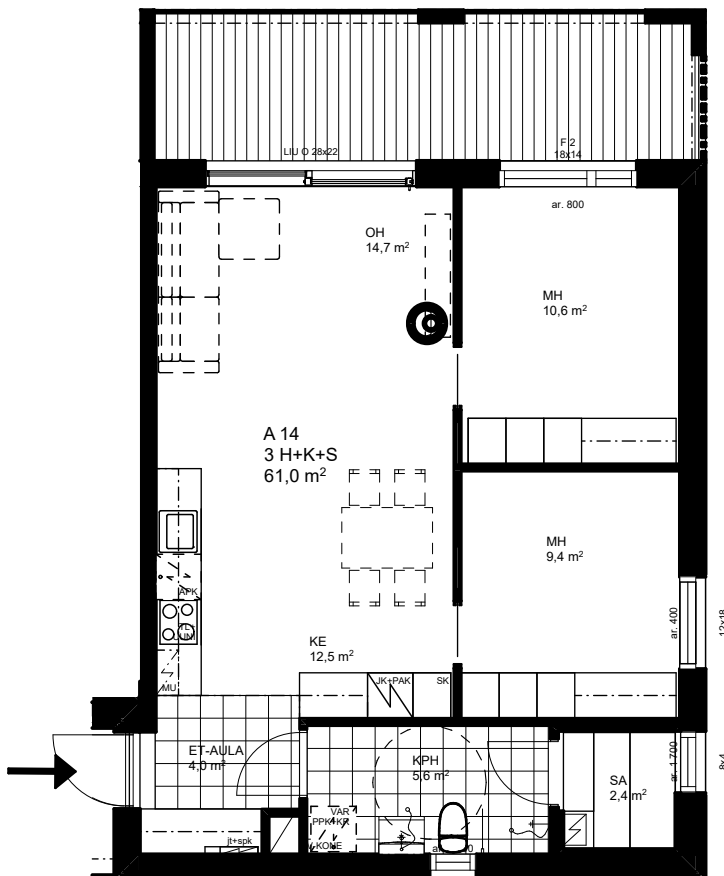
Ounasvaara Santasport 2,0 km





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

Asunto A 14  
3 H+K+S 61,0 m<sup>2</sup>



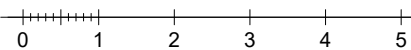
POHJAPIIRUSTUS 1:100



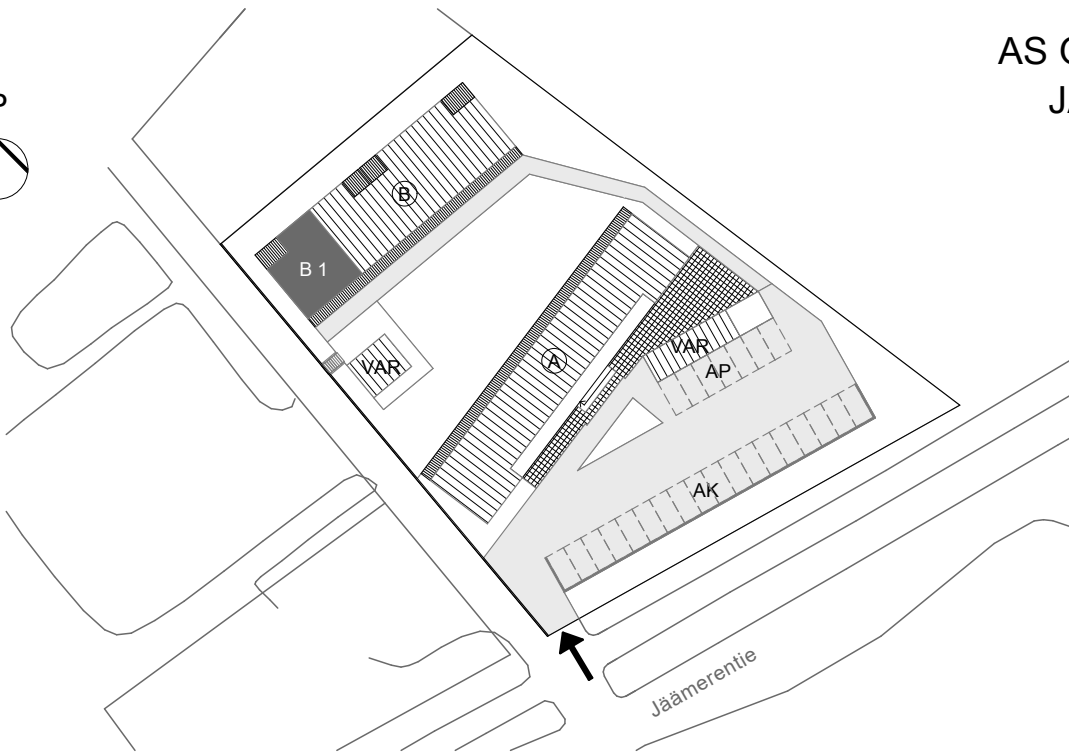
- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasisseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

Etäisyydet:

Keskustaan Lordin aukealle 1,5 km  
Liikuntamahdollisuudet Kemijoki, Ounasvaara 100 m  
Ounasvaara Santasport 2,0 km

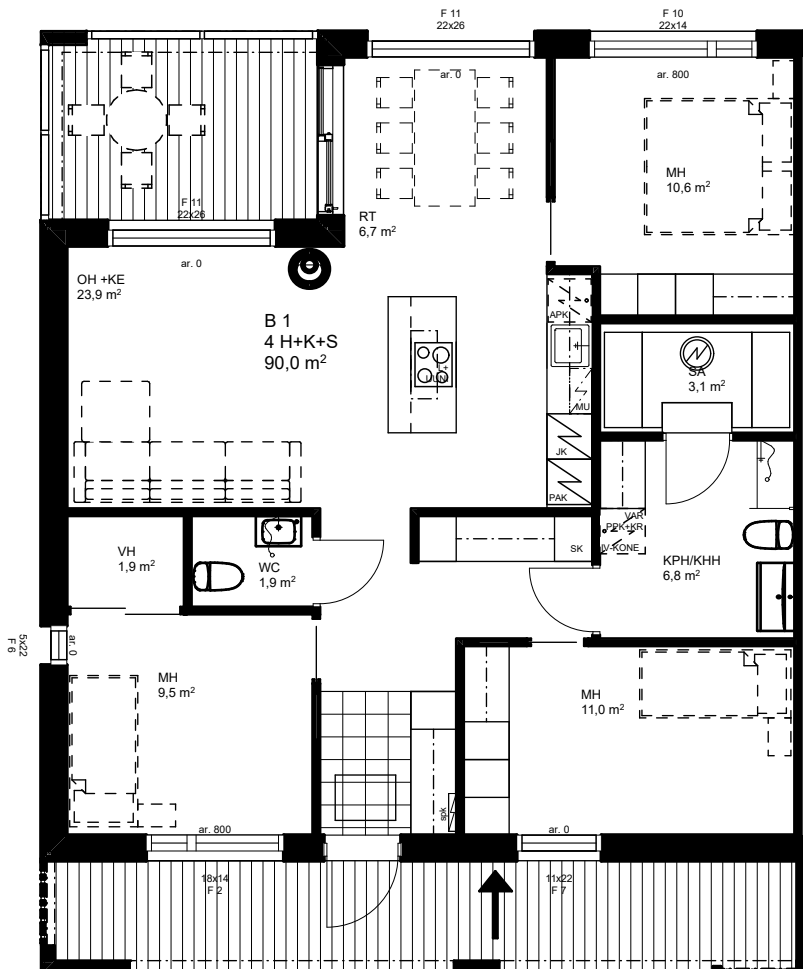






ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

Asunto B 1  
4 H+K+S 90,0 m<sup>2</sup>



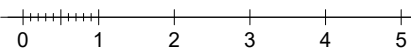
POHJAPIIRUSTUS 1:100

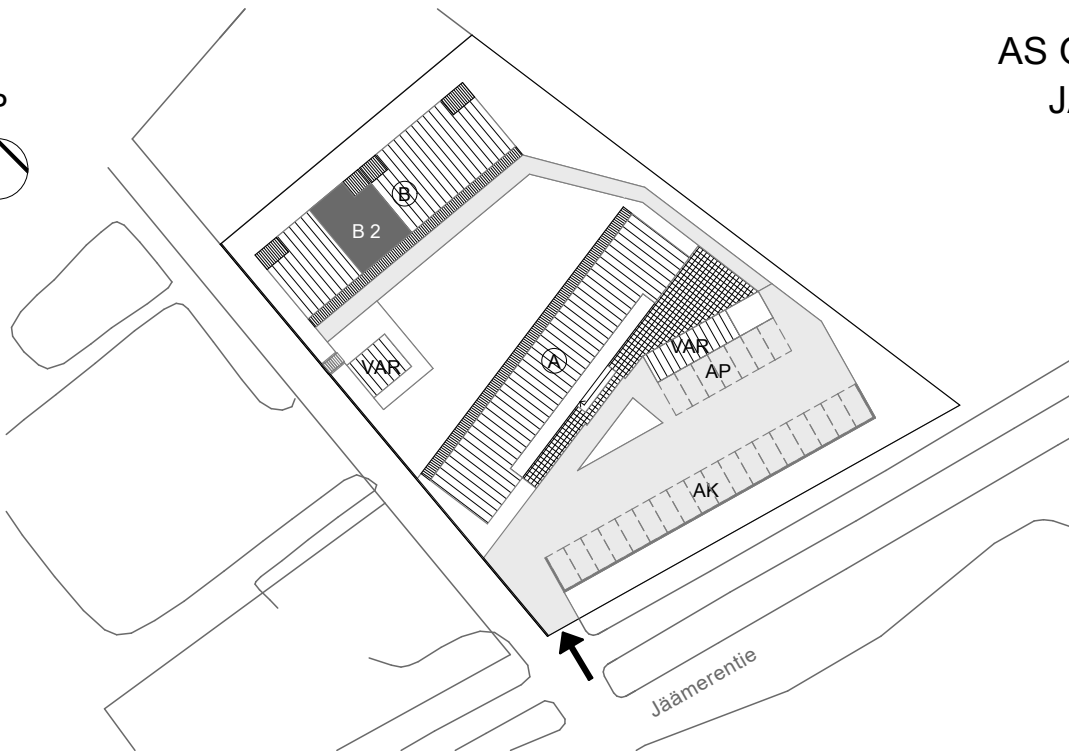


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasisseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

Etäisyydet:

Keskustaan Lordin aukealle 1,5 km  
Liikuntamahdollisuudet Kemijoki, Ounasvaara 100 m  
Ounasvaara Santasport 2,0 km

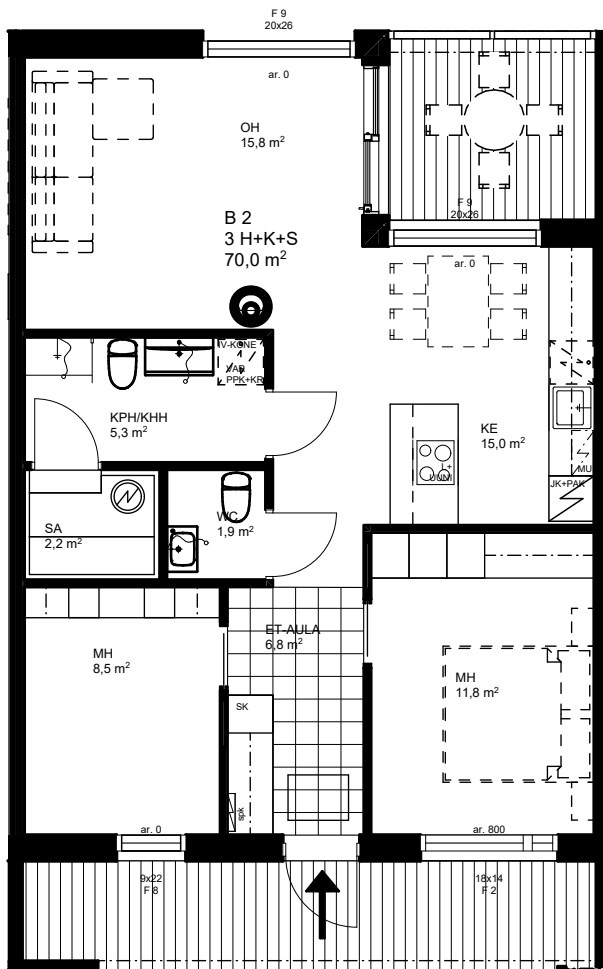




ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

Asunto B 2

3 H+K+S 70,0 m<sup>2</sup>



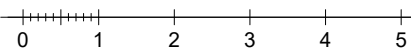
POHJAPIIRUSTUS 1:100

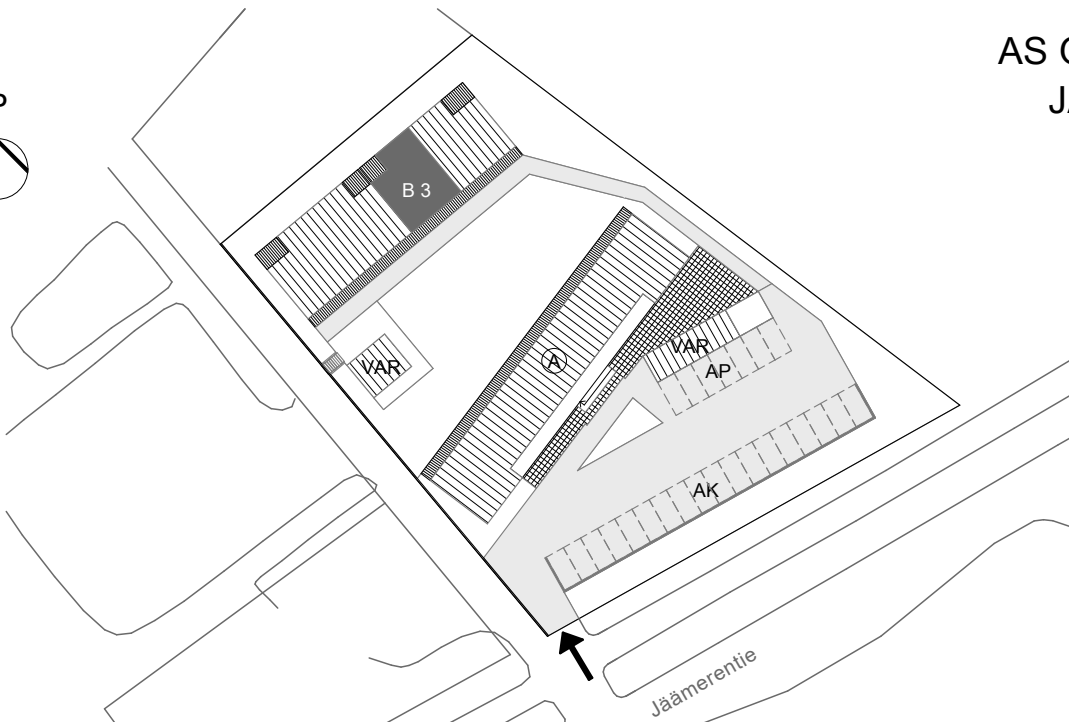


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasisseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

Etäisyydet:

Keskustaan Lordin aukealle 1,5 km  
Liikuntamahdollisuudet Kemijoki, Ounasvaara 100 m  
Ounasvaara Santasport 2,0 km

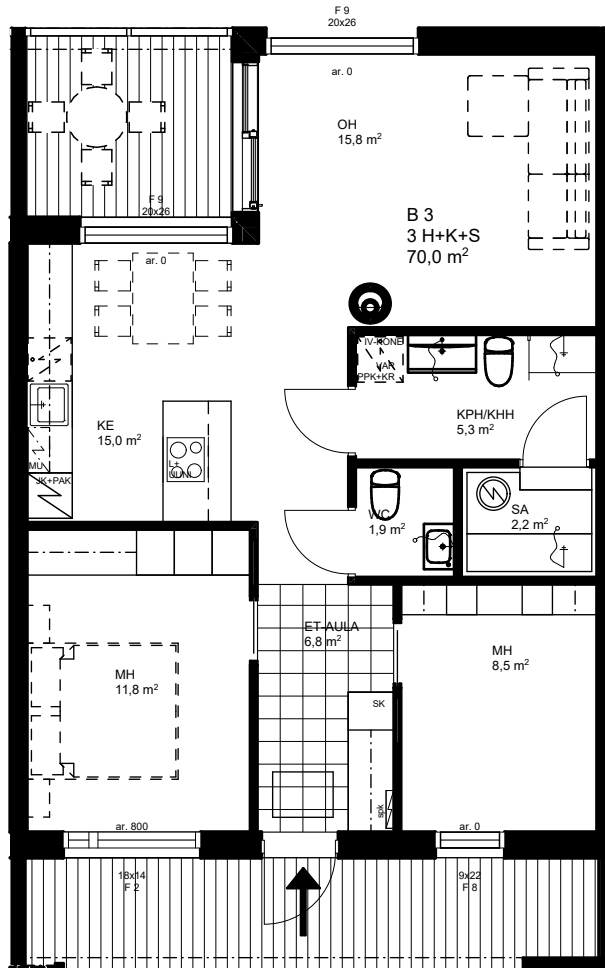




ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

Asunto B 3

3 H+K+S 70,0 m<sup>2</sup>



POHJAPIIRUSTUS 1:100



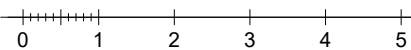
- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

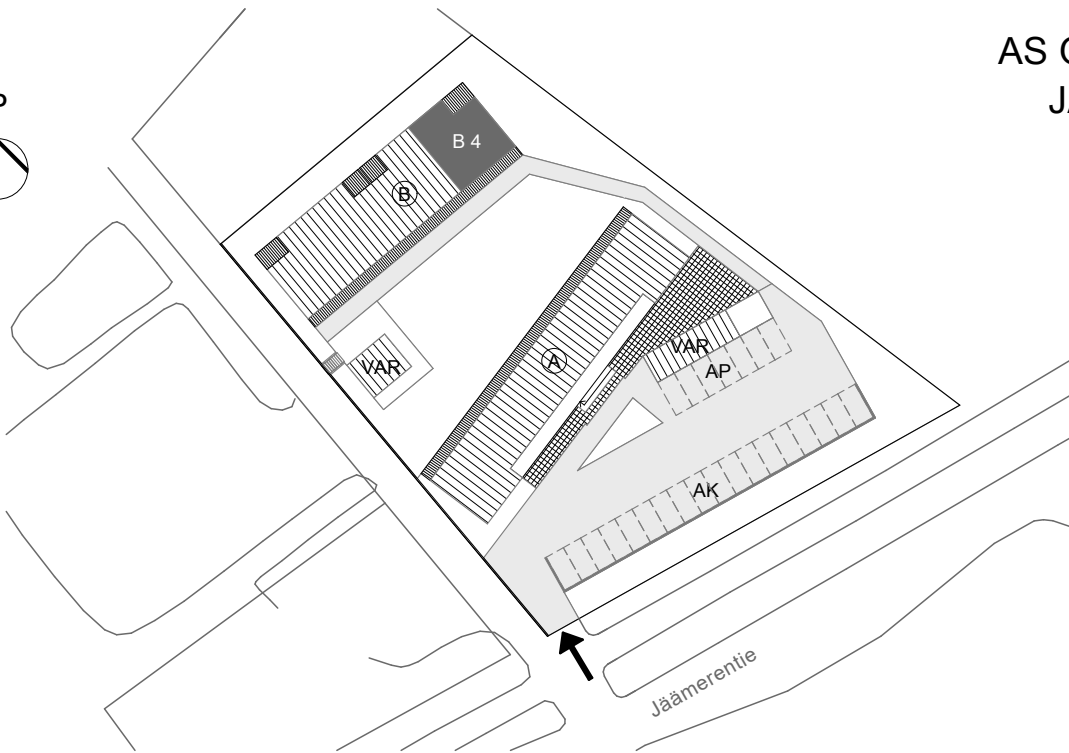
Etäisyydet:

Keskustaan Lordin aukealle 1,5 km

Liikuntamahdollisuudet Kemijoki, Ounasvaara 100 m

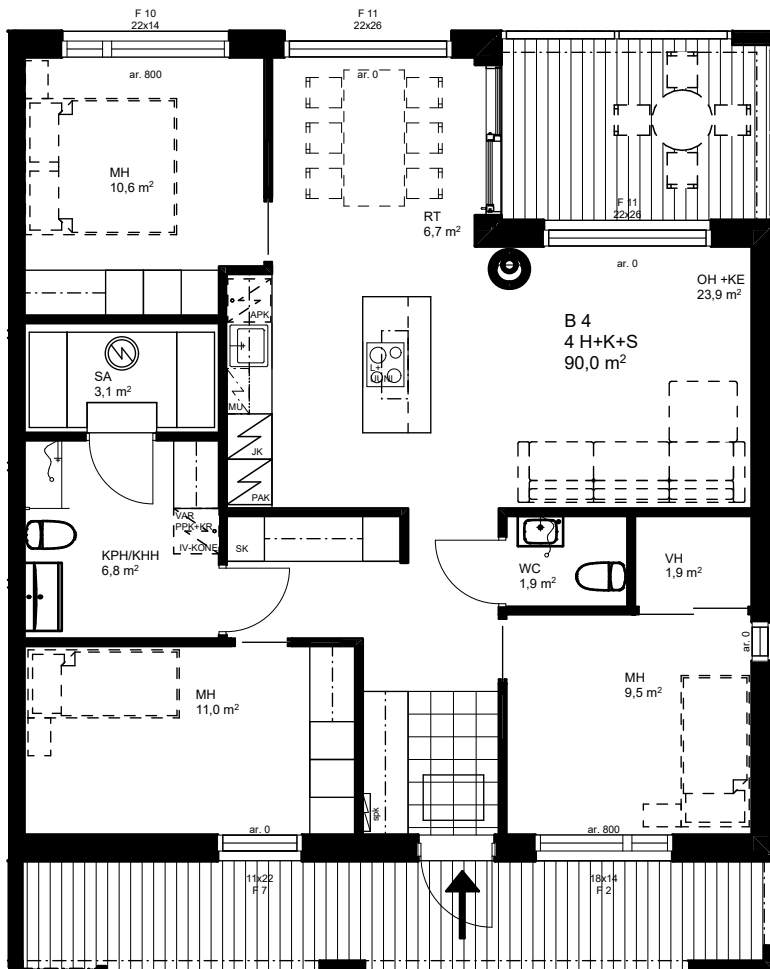
Ounasvaara Santasport 2,0 km





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

Asunto B 4  
4 H+K+S 90,0 m<sup>2</sup>



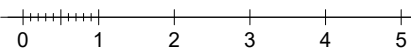
POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisemat
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

Etäisyydet:

Keskustaan Lordin aukealle 1,5 km  
Liikuntamahdollisuudet Kemijoki, Ounasvaara 100 m  
Ounasvaara Santasport 2,0 km



**Rakennuskohde**

4 huoneistoa sisältävä rivitalo, 14 huoneistoa sisältävä luhtitalo, autokatos ja puolilämpimät varastot.

Rakennukset sijaitsevat omalla tontilla.

**Rakenteet**

Rakennus perustetaan teräsbetonisten anturoiden varaan maanvaraisin alapohjin. Rakennusten kantava runko on puuta. Asuntojen väliseinät ovat puurunkoisia kipsilevyseiniä. Luhtitalon alakerran huoneistonväliset seinät betonia. Välipohja betoniholvi, askeläänieristys ja pintavalu.

Lämmöneristys: yläpohjassa 100 mm levyvilla ja 500 mm puhallusvillaa, ulkoseinissä mineraalivilla 200 mm ja tuulensuojavilla 50mm

**Ikkunat ja ovet**

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puu-alumiini-ikkunoita MSEA väri mustan harmaa RAL 7021 Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja lasiaukollisia ulko-ovia. Terrassin Profin lasiliukuovet.

Väliovet ovat laakaovia. Seinän sisään liukuva liukuovi.

**Julkisivut**

Julkisivujen materiaali on pystypaneeli UTS 23\*95,120,145 leveys sekoitettuna, väri valkoinen. Terrassin sisäosat pystypaneeli UTS 23\*95, väri terracotta.

Vesikatteena on huopakatto, väri musta.

**Lattiapäällysteet**

Asuntojen kuivissa tiloissa on lautaparketti Parla Tammi Nature 3-sauva lakattu tai Parla Tammi Piano 3-sauva mattalakattu vaalea. Pesutiloissa keraaminen laatta Pukkila Freedom 10\*10 Grigio tai Freedom 10\*10 Antracit. Eteisen ja wc:n lattiassa keraaminen laatta Pukkila Freedom 30\*60 Grigio tai Freedom 30\*60 Antracit.

**Seinäpinnoitteet**

Asuinhuoneiden kipsilevyseinät kitataan ja maalataan.

Pesuhuoneen seinät vesieristetään ja laatoitetaan 20\*50 CLA10 valkoinen kiiltävä.

Saunojen seinät paneloidaan lämpökäsitellyllä haapapaneelilla.

**Sisäkatot**

Asuintilojen katot ovat valkoisia kipsilevykattoja. Saunojen ja kylpyhuoneiden katot lämpökäsitelyä haapaa. Saunoissa led-valaistus.

**Kalusteet**

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiomallin kalusteita, esim. Topin hintaryhmä 4:n mukaiset.

Huoneistojen vaatehuoneiden ja komeroitten eteen tulee peili liukuovet.

**Takka**

Asunnoissa A8, A14, B1, B2, B3, B4 olohuoneeseen tulee takka Contura 596G Style, valkoinen ja sen eteen lasinen eduslevy.

**Talotekniikka**

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Lämmitysmuoto on energiatehokas maalämpö. Huoneistoihin tulee vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen vedenmittaus kylmälle ja lämpimälle vedelle. Huoneistokohtainen sähkön mittaus. Asunnoissa on huoneistokohtaisesti säädettävä koneellinen lämmön talteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. Yhtiöön tulee Napa-piirin kuituverkon valokuituyhteys.

**Piha-alueet ja autopaikoitus**

Rakennuksen sisääntuloon tulee pihakivi. Ajoväylät asfaltti. Pihat nurmitetaan.

Huoneistoihin on mahdollista ostaa autokatospaikka 18kpl tai 6 kpl avopaikkoja.

Pihalle tulee 1 kpl lämpöpistokkeella varustettua vieraspaikkaa.

**Muuta**

Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan verhoikkoina ja sälekaihtimilla.

Kohteen materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin samanarvoisiin.

TILA	PINTA-ALA	VH	MH	LO	HOITOV./KK	RAHOITUSV./KK	€/h m <sup>2</sup>
Asunto A1	60,0 m <sup>2</sup>	189 000,00 €	75 600,00 €	113 400,00 €	192,00 €	525,53 €	3150 €/m <sup>2</sup>
Asunto A2	38,5 m <sup>2</sup>	139 000,00 €	22 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	538,79 €	3610 €/m <sup>2</sup>
Asunto A3	38,5 m <sup>2</sup>	139 000,00 €	22 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	538,79 €	3610 €/m <sup>2</sup>
Asunto A4	38,5 m <sup>2</sup>	139 000,00 €	22 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	538,79 €	3610 €/m <sup>2</sup>
Asunto A5	38,5 m <sup>2</sup>	139 000,00 €	22 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	538,79 €	3610 €/m <sup>2</sup>
Asunto A6	38,5 m <sup>2</sup>	139 000,00 €	22 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	538,79 €	3610 €/m <sup>2</sup>
Asunto A7	60,0 m <sup>2</sup>	189 000,00 €	75 600,00 €	113 400,00 €	192,00 €	525,53 €	3150 €/m <sup>2</sup>
Asunto A8	61,0 m <sup>2</sup>	193 000,00 €	77 200,00 €	115 800,00 €	195,20 €	536,65 €	3164 €/m <sup>2</sup>
Asunto A9	38,5 m <sup>2</sup>	143 000,00 €	26 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	538,79 €	3714 €/m <sup>2</sup>
Asunto A10	38,5 m <sup>2</sup>	143 000,00 €	26 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	538,79 €	3714 €/m <sup>2</sup>
Asunto A11	38,5 m <sup>2</sup>	143 000,00 €	26 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	538,79 €	3714 €/m <sup>2</sup>
Asunto A12	38,5 m <sup>2</sup>	143 000,00 €	26 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	538,79 €	3714 €/m <sup>2</sup>
Asunto A13	38,5 m <sup>2</sup>	143 000,00 €	26 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	538,79 €	3714 €/m <sup>2</sup>
Asunto A14	61,0 m <sup>2</sup>	193 000,00 €	77 200,00 €	115 800,00 €	195,20 €	536,65 €	3164 €/m <sup>2</sup>
Asunto B1	90,0 m <sup>2</sup>	279 000,00 €	111 600,00 €	167 400,00 €	288,00 €	775,78 €	3100 €/m <sup>2</sup>
Asunto B2	70,0 m <sup>2</sup>	217 000,00 €	86 800,00 €	130 200,00 €	224,00 €	603,39 €	3100 €/m <sup>2</sup>
Asunto B3	70,0 m <sup>2</sup>	217 000,00 €	86 800,00 €	130 200,00 €	224,00 €	603,39 €	3100 €/m <sup>2</sup>
Asunto B4	90,0 m <sup>2</sup>	279 000,00 €	111 600,00 €	167 400,00 €	288,00 €	775,78 €	3100 €/m <sup>2</sup>
Autokatos 1	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	25,63 €	
Autokatos 2	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	25,63 €	
Autokatos 3	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	25,63 €	
Autokatos 4	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	25,63 €	
Autokatos 5	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	25,63 €	
Autokatos 6	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	25,63 €	
Autokatos 7	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	25,63 €	
Autokatos 8	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	25,63 €	
Autokatos 9	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	25,63 €	
Autokatos 10	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	25,63 €	
Autokatos 11	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	25,63 €	
Autokatos 12	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	25,63 €	
Autokatos 13	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	25,63 €	
Autokatos 14	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	25,63 €	
Autokatos 15	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	25,63 €	
Autokatos 16	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	25,63 €	
Autokatos 17	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	25,63 €	
Autokatos 18	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	25,63 €	
Autopaikka 1	13 m <sup>2</sup>	3 500,00 €	1 050,00 €	2 450,00 €	12,48 €	11,35 €	
Autopaikka 2	13 m <sup>2</sup>	3 500,00 €	1 050,00 €	2 450,00 €	12,48 €	11,35 €	
Autopaikka 3	13 m <sup>2</sup>	3 500,00 €	1 050,00 €	2 450,00 €	12,48 €	11,35 €	
Autopaikka 4	13 m <sup>2</sup>	3 500,00 €	1 050,00 €	2 450,00 €	12,48 €	11,35 €	
Autopaikka 5	13 m <sup>2</sup>	3 500,00 €	1 050,00 €	2 450,00 €	12,48 €	11,35 €	
Autopaikka 6	13 m <sup>2</sup>	3 500,00 €	1 050,00 €	2 450,00 €	12,48 €	11,35 €	
	945 m <sup>2</sup>	3 329 200,00 €	998 760,00 €	2 330 440,00 €	3 364,48 €	10 800,00 €	

70 %

Yhtiölainan määrä / huoneisto on noin 70%.

Yhtiönlainan marginaali on 0,95%. Laina-aika on 20+3 vuotta.

Rahoitusvastike sisältää lyhennyksen.

Rakentamisen jälkeen 2 seuraavaa vuotta, pelkät korot

TILA	PINTA-ALA	VH	MH	LO	HOITOV./KK	RAHOITUSV./KK	€/h m <sup>2</sup>
Asunto A1	60,0 m <sup>2</sup>	189 000,00 €	75 600,00 €	113 400,00 €	192,00 €	89,78 €	3150 €/m <sup>2</sup>
Asunto A2	38,5 m <sup>2</sup>	139 000,00 €	22 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	92,04 €	3610 €/m <sup>2</sup>
Asunto A3	38,5 m <sup>2</sup>	139 000,00 €	22 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	92,04 €	3610 €/m <sup>2</sup>
Asunto A4	38,5 m <sup>2</sup>	139 000,00 €	22 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	92,04 €	3610 €/m <sup>2</sup>
Asunto A5	38,5 m <sup>2</sup>	139 000,00 €	22 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	92,04 €	3610 €/m <sup>2</sup>
Asunto A6	38,5 m <sup>2</sup>	139 000,00 €	22 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	92,04 €	3610 €/m <sup>2</sup>
Asunto A7	60,0 m <sup>2</sup>	189 000,00 €	75 600,00 €	113 400,00 €	192,00 €	89,78 €	3150 €/m <sup>2</sup>
Asunto A8	61,0 m <sup>2</sup>	193 000,00 €	77 200,00 €	115 800,00 €	195,20 €	91,68 €	3164 €/m <sup>2</sup>
Asunto A9	38,5 m <sup>2</sup>	143 000,00 €	26 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	92,04 €	3714 €/m <sup>2</sup>
Asunto A10	38,5 m <sup>2</sup>	143 000,00 €	26 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	92,04 €	3714 €/m <sup>2</sup>
Asunto A11	38,5 m <sup>2</sup>	143 000,00 €	26 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	92,04 €	3714 €/m <sup>2</sup>
Asunto A12	38,5 m <sup>2</sup>	143 000,00 €	26 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	92,04 €	3714 €/m <sup>2</sup>
Asunto A13	38,5 m <sup>2</sup>	143 000,00 €	26 740,00 €	116 260,00 €	123,20 €	92,04 €	3714 €/m <sup>2</sup>
Asunto A14	61,0 m <sup>2</sup>	193 000,00 €	77 200,00 €	115 800,00 €	195,20 €	91,68 €	3164 €/m <sup>2</sup>
Asunto B1	90,0 m <sup>2</sup>	279 000,00 €	111 600,00 €	167 400,00 €	288,00 €	132,53 €	3100 €/m <sup>2</sup>
Asunto B2	70,0 m <sup>2</sup>	217 000,00 €	86 800,00 €	130 200,00 €	224,00 €	103,08 €	3100 €/m <sup>2</sup>
Asunto B3	70,0 m <sup>2</sup>	217 000,00 €	86 800,00 €	130 200,00 €	224,00 €	103,08 €	3100 €/m <sup>2</sup>
Asunto B4	90,0 m <sup>2</sup>	279 000,00 €	111 600,00 €	167 400,00 €	288,00 €	132,53 €	3100 €/m <sup>2</sup>
Autokatos 1	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	4,38 €	
Autokatos 2	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	4,38 €	
Autokatos 3	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	4,38 €	
Autokatos 4	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	4,38 €	
Autokatos 5	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	4,38 €	
Autokatos 6	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	4,38 €	
Autokatos 7	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	4,38 €	
Autokatos 8	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	4,38 €	
Autokatos 9	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	4,38 €	
Autokatos 10	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	4,38 €	
Autokatos 11	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	4,38 €	
Autokatos 12	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	4,38 €	
Autokatos 13	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	4,38 €	
Autokatos 14	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	4,38 €	
Autokatos 15	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	4,38 €	
Autokatos 16	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	4,38 €	
Autokatos 17	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	4,38 €	
Autokatos 18	15 m <sup>2</sup>	7 900,00 €	2 370,00 €	5 530,00 €	14,40 €	4,38 €	
Autopaikka 1	13 m <sup>2</sup>	3 500,00 €	1 050,00 €	2 450,00 €	12,48 €	1,94 €	
Autopaikka 2	13 m <sup>2</sup>	3 500,00 €	1 050,00 €	2 450,00 €	12,48 €	1,94 €	
Autopaikka 3	13 m <sup>2</sup>	3 500,00 €	1 050,00 €	2 450,00 €	12,48 €	1,94 €	
Autopaikka 4	13 m <sup>2</sup>	3 500,00 €	1 050,00 €	2 450,00 €	12,48 €	1,94 €	
Autopaikka 5	13 m <sup>2</sup>	3 500,00 €	1 050,00 €	2 450,00 €	12,48 €	1,94 €	
Autopaikka 6	13 m <sup>2</sup>	3 500,00 €	1 050,00 €	2 450,00 €	12,48 €	1,94 €	
	945 m <sup>2</sup>	3 329 200,00 €	998 760,00 €	2 330 440,00 €	3 364,48 €	1 845,00 €	

70 %

Yhtiölainan määrä / huoneisto on noin 70%.

Yhtiönlainan marginaali on 0,95%. Laina-aika on 20+3 vuotta.

Rahoitusvastike sisältää vain korot.

