

**Asunto Oy Rovaniemen Katajarannan Helmi**

3.5.2019

**Rakennuskohde**

5 huoneistoa sisältävä rivitalo, autotallit, lämmitystolpalla varustetut autopaikat ja lämpimät varastot. Rakennukset sijaitsevat Rovaniemen Kaupungilta vuokratulta tontilta. Osoite Katajaranta 4.

**Rakenteet**

Rakennus perustetaan teräsbetonisten anturoiden varaan maanvaraisin alapohjin. Rakennusten kantava runko on puuta. Asuntojen väliseinät ovat puurunkoisia kipsilevyseinä. Lämmöneristys: yläpohjassa Kingspan TP 10 ALU 40mm ja 460 mm puhallusvillaa, ulkoseinissä mineraalivilla 250 mm.

**Ikkunat ja ovet**

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puu-alumiini-ikkunoita MSEA väri tumman harmaa RAL 7021. Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja väri tumman harmaa RAL 7021 lasiaukollisia ulko-ovia. Terrassin Profin lasiliukuovet. Väliovet ovat laakaovia. Seinän sisään liukuva liukuovi.

**Julkisivut**

Päätyjen julkisivut ovat rapattua levyä valkoinen Facade 4980, Julkisivujen materiaali on pystypaneeli UTS 23\*120 väri valkoinen Teknos T7036, Terrassin sisäosat pystypaneeli UTS 23\*95 väri RAL 7021. Vesikatteena on huopakatto, väri musta.

**Lattiapäällysteet**

Asuntojen kuivissa tiloissa on lautaparketti 1. Parla Tammi Piano 1-sauva mattalakattu vaalea, 2. Parla Tammi Select 1-sauva mattalakattu 14\*137\*2195. Saunassa keraaminen laatta 1. Pukkila Europe 0328201 Wh. 10x10Rec. 2. Pukkila Europe 0328268 Gr. 10x10Rec. Pesuhuoneen, eteisen ja wc:n lattiassa keraaminen laatta 1. Pukkila Europe 0328201 Wh. 30X60Rec. 2. Pukkila Europe 0328268 Gr. 30X60Rec.

**Seinäpinnoitteet**

Asuinhuoneiden kipsilevyseinät kitataan ja maalataan. Yleisväritys Tikkurila Ässä 7 himmeä, sävy F497 Paperi. Pesuhuoneen seinät vesieristetään Schönnox WSF vedeneristyskalvolla ja laatoitetaan Pukkila valkoinen 30\*60 Rec. kiiltävä. Saunojen seinät paneloidaan lämpökäsitellyllä radiata mänyllä, 140mm

**Sisäkatot**

Asuintilojen katot ovat valkoisia kipsilevykattoja. Saunojen ja kylpyhuoneiden katot lämpökäsiteltyä radiata mänyä. Saunoissa ledvalaistus.

**Kalusteet**

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia esim. Topi kalustaja. Keittiö Säde valkoinen matta SD10M hr 8, taso Silestone Blanco Zeus Extreme kvartsitaso, välitila HYR155 välitilalevy. Ph ja Wc Lumme valkoinen LE11 hr 5, vedin 79. Khh Lumme valkoinen LE11 hr 5, vedin 79, taso F214 suorareuna laminaatti. Mh:t ja Et Simply hopea, kirkas peili liukuovi.

**Takka**

Olohuoneeseen tulee takka Contura 596G Style, valkoinen ja sen eteen lasinen eduslevy.

**Talotekniikka**

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Lämmitysmuoto on energiatehokas maalämpö. Huoneistoihin tulee vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen vedenmittaus kylmälle ja lämpimälle vedelle. Huoneistokohtainen sähkön mittaus. Asunnoissa on huoneistokohtaisesti säädettävä koneellinen lämmön talteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. Asuntojen tuloilmaa jäähdytetään maalämpöä käyttäen. Yhtiöön tulee Napapiirin kuituverkon valokuituyhteys.

**Piha-alueet**

Rakennuksen sisääntuloon tulee pihakivi. Ajoväylät asfaltti. Pihat nurmitetaan.

**Muuta**

Kohteen materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin samanarvoisiin.

