

Asunto Oy Rovaniemen Talvipuutarha

10.10.2012

Rakennuskohde

Yksitasoinen rivitaloyhtiö, johon tulee seitsemän asuinhuoneistoa.
Rakennus sijaitsee yhtiön omalla tontilla.

Rakenteet

Rakennus perustetaan teräsbetonisten anturoiden varaan maanvaraisin alapohjin. Rakennusten kantava runko on puuta. Asuntojen väliseinät ovat puurunkoisia kipsilevyseinä.
Lämmöneristys: yläpohjassa 100 mm levyvilla ja 500 mm puhallusvillaa, ulkoseinissä mineraalivilla 150 mm (Isover KL 33) ja tuulensuojavilla RKL-31 50mm

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puu-alumiini-ikkunoita MSEA väri harmaa RAL 7024
Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja lasiaukollisia ulko-ovia. Terrassin ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia tehdasmaalattuja puu-alumiiniovia, väri harmaa RAL 7024. Väliovet ovat laakaovia esim. designuritettu Fenestra EF 300.

Julkisivut

Julkisivujen materiaali on maalattu vaakaponttilauta UTV 28*170 väri valkoinen, tehosteena UYL 25*120 väri harmaa RAL 7024.
Vesikatteena on bitumihuopakate, väri musta. Terrassit ja sisääntulokatokset katettuja.

Lattiapäällysteet

Asuntojen kuivissa tiloissa on parketti Upofloor 3-sauv. Tammi Nature PRO tai 3-sauv. Tammi Nature valkomatta lakattu.
Kylpyhuoneissa ja erillisten wc-tilojen lattiasa on keraaminen laatta, Pukkilan Kivi sarja 10 x 10. Eteisissä ja tuulikaappien lattioissa on keraaminen laatta, Pukkilan Nordic sarja 33*33.

Seinäpinnitteet

Asuinhuoneiden kipsilevyseinät kitataan ja maalataan.
Kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisella laattalla esim. 25x40, tehosteinä Pukkilan Mondrian 20*20 mosaiikkilaatta. Sekä eristetään vesieristysmassalla.
Saunojen seinät paneloidaan lämpökäsitellyllä haapapaneelilla.
Keittiöiden työpöytien ja kaapistojen väli laatoitetaan Pukkilan Mondrian 20*20 mosaiikkilaatalla.

Sisäkatot

Asuintilojen katot valkoiseksi maalattu mdf -sisustuspaneeli. Saunojen ja kylpyhuoneiden katot lämpökäsiteltyä haapaa. Saunoissa ledvalaistus.

Kalusteet

Keittiöiden, eteisten ja tuulikaappien komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita, esim. Topin hintaryhmä 4:n mukaiset, Kosketus tai vastaava.
Huoneistojen vaatehuoneiden ja niiden yhteydessä olevien komeroitten eteen tulee valkoiset liukuovet (ei kaksioihin).
Muiden makuuhuoneiden komerot ovat tehdasvalmisteita hintaryhmä 4:n mukaiset kalusteet, esimerkiksi Kosketus vai vastaava.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on keraaminen tason upotettu liesitaso, kalusteeseen sijoitettu kiertoilmauuni, liesikupu, jääpakastinkaappi ja työskentelykorkeuteen nostettu astianpesukone. Kylpyhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja pyykinkuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas esimerkiksi Harvia. Olohuoneeseen tulee takka Contura 780 ja sen eteen lasinen eduslevy.

Talotekniikka

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Huoneistoihin tulee vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen vedenmittaus kylmälle ja lämpimälle vedelle. Huoneistokohtainen sähkön mittaus. Asunnoissa on huoneistokohtaisesti säädettävä koneellinen lämmön talteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto.

Piha-alueet ja autopaikot

Huoneistojen edessä sisääntulokatot. Autokatoksessa on polkupyörä katos, jossa paikat polkupyörille, lastenvaunuille yms. Huoneistoille kuuluu yksi autopaikka autokatoksessa, (as 1,6 ja 7 2 kpl). Autokatoksen yhteydessä on huoneistokohtaiset kylmät varastot. Taloyhtiön käyttöön tulee kaksi lämpöpistokkeella varustettua vieraspaikkaa. Piha-alueet nurmetetaan ja kulkuväylät murskesorapintaiset. Sisääntulokatoksissa ja autokatoksessa piha-kiveys.

Muuta

Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan verhojilla.
Kohteen materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin samanarvoisiin.